

JFA フットボールセンター(仮称)整備の件

1. 設置目的

- 1) 代表チームのトレーニング環境整備
- 2) 代表チームのベースキャンプ機能
- 3) 代表選手のメディカルサポート
- 4) 指導者養成、育成事業の拠点
- 5) コーチングスタッフの常駐拠点(強化・育成・指導者養成・サポートスタッフ他)
- 6) 国際交流・国際貢献活動の国内拠点

2. 施設概要

	項目	適用	数量
1	天然芝ピッチ(メイン)	照明・スタンド	1面
2	天然芝ピッチ(サブ)	照明	1面
3	人工芝ピッチ(メイン)	照明・スタンド	1面
4	フットサルコート(屋外)	照明・人工芝	2面
5	ビーチコート	照明・簡易スタンド	2面
6	アリーナ	フロアー・諸室(メディカルルーム・トレーニングルーム・テクニカルハウス)	1棟
7	クラブハウス	諸室(フロント・ロビー、更衣室、研修室、スタッフルーム、キッTLーム、リラック スルーム、マスコミルーム・ミックスゾーン、食堂、ミーティングルーム、仮眠室)	1棟
8	駐車場		
(9)	宿泊棟(ホテル)	立地条件による	

3. 建設費用概算

	項目	適用	想定面積	想定金額	備考
1	天然芝ピッチ(メイン)	照明・スタンド	13,000 m ²	3.5 億円	スプリンクラー設備込み
2	天然芝ピッチ(サブ)	照明	11,000 m ²	1.5 億円	スプリンクラー設備込み
3	人工芝ピッチ(メイン)	照明・スタンド	11,000 m ²	4.0 億円	
4	フットサルコート(屋外)	照明・人工芝	2,000 m ²	0.8 億円	
5	ビーチコート	照明・簡易スタンド	2,000 m ²	0.8 億円	
6	アリーナ	フロアー・諸室	延床 3,200 m ²	12.8 億円	1 m ² 単価:40 万円
7	クラブハウス	諸室	延床 2,200 m ²	6.6 億円	1 m ² 単価:30 万円
8	駐車場	自家用及びバス	1,950 m ²	0.2 億円	1 m ² 単価:1 万円
9	外構	植栽・フェンス等	2,000 m ²	1.4 億円	1 m ² 単価:7 万円
10	基礎造成		(48,350 m ²)	5.0 億円	用地の条件により変動
11	コンサル他	設計、調査、申請他		2.9 億円	総工費の 8%
	合計		48,350 m ²	39.5 億円	

※建設費用は確保できる用地の形状・状態等により変動するため、上記面積や金額はあくまで現段階の想定。

4. 用地確保にあたっての諸条件

[基本条件]

- 少なくともピッチ 2 面以上は確保できる用地 (30,000 m²~40,000 m²以上)
- 首都圏の各スタジアムへのアクセスが良い場所 (先ずは都内 JFA ハウスから 20km 圏内を目標)
- 基本的には、専有施設としたい

[用地の確保]

- JFA で土地の購入はしない
- 用地提供を行うビジネス・パートナーが必要
- 賃貸借条件等については要検討

[ビジネス・パートナー]

- 用地確保に関するビジネス・パートナーは条件面から基本的には行政となる可能性が高い
- その場合、JFA の専有施設とすることは容易でなく、何らかの行政メリットの提示が必要
- 用地提供やネーミングライツ等も含め、民間企業との連携も考えられる

[費用面]

- JFA は、初期投資として、ピッチ・クラブハウス・照明・駐車場、外構工事等の費用は拠出する準備がある
- 用地の条件にもよるが、造成費用については要検討
- JFA として、毎年のランニングコストをどれくらい拠出できるかの検討が必要

[整備／運営スキーム]

- 用地選定にあたっては、整備スキームだけでなく、運営スキームの構築・損益予測も不可欠
- ビジネス・パートナーとの個別協議だが、想定される幾つかのパターンの検討が必要

(参考) 海外のナショナルフットボールセンター

St George's Park Football Centre (イングランド)

- 所在地：Burton upon Trent, Staffordshire, England
- 交通：鉄道利用でロンドンより約 90 分、車利用でロンドンより約 2 時間、空港利用で施設近郊 3 空港より車で約 1 時間
- 敷地面積：約 130 ヘクタール (130 万 m²)
- 開設時期：2012 年
- 施設：フルコート (11 面)、屋内人工芝 (1 面)、フットサルアリーナ、ホテル、メディカルセンター、Health Club & Spa (ジム・プール・サウナ他)、会議室・宴会場、レストラン・バー等
- 宿泊施設：Hilton Hotel (284 室)、Hampton (86 室)
- 駐車場：350 台
- 運営主体：FA



Centre Technique Fernand-Sastre de Clairefontaine (フランス)

- 所在地：Clairefontaine-en-Yvelines, France
- 敷地面積：約 56 ヘクタール (56 万㎡)
- 開設時期：1988 年
- 施設：スタジアム、フルコート (天然芝、人工芝)、屋内人工芝 (1 面)、テニスコート (3 面)、医療棟、ジム、フィットネスルーム、レストラン・カフェ
- 施設整備：French Football Federation (FFF)



Ciudad del Futbol (スペイン)

- 所在地：Las Rozas, Spain
- 敷地面積：約 12 ヘクタール (12 万㎡)
- 開設時期：2003 年
- 施設：フルコート (4 面)、屋内競技場、医療施設
- 運営主体：Royal Spanish Football Federation

